



Informativa per la clientela di studio

del 02.10.2020

*Ai gentili Clienti
Loro Sedi*

Oggetto: CREDITO IMPOSTA LOCAZIONE IN CONTINUA EVOLUZIONE

Gentile Cliente,

con la presente desideriamo informarLa Il credito d'imposta sulle locazioni introdotto all'articolo 28 del "decreto rilancio" trattasi di un bonus in continua evoluzione fra interventi legislativi di interventi dell'Agenzia delle Entrate.

Prima nota negativa

Ancora ad oggi manca il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate che consente a noi intermediari di interagire per le fasi di cessione del credito, sia da parte dei cedenti sia da parte dei cessionari in fase di accettazione, che dovevano uscire a ridosso del provvedimento del 01 luglio, ancora manca. **Siamo tutti ancora in attesa.**

Seconda nota negativa

Il "decreto agosto" - che ha ampliato di una mensilità il periodo temporale di fruizione del bonus, quindi anche per il mese di giugno per la più ampia platea dei contribuenti e, invece, la mensilità di luglio per coloro che esercitano attività alberghiera e/o attività ricettiva stagionale - andando a guardare l'articolo 77 del "decreto agosto" scopriamo



che di fatto il credito è ancora bloccato in attesa del via della Commissione Europea che ad oggi ancora non c'è stato. Quindi, anche se esiste esso non si vede perché non può essere utilizzato e, ovviamente, non potendosi utilizzare non è possibile nemmeno accederci.

Cosa tragicomica è che quando questo credito diventerà effettivamente utilizzabile e cedibile bisognerà attendere la predisposizione di nuovi modelli da parte dell'Agenzia delle Entrate e procedere ad un nuovo invio telematico. Ovviamente coloro che già hanno effettuato l'invio saranno costretti ad inviare altra comunicazione per integrare la mensilità di giugno e luglio per imprenditori che esercitano attività ricettiva stagionale.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....